3-9486/25 1. I-9996/25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL Z 719750

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document

Additional District Sub Registrar
Burdwan, Dt.-Purba Bardhaman

29 DEC 2025

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

Supplementary Agreement
বা সংযোজিত চুক্তিপত্র

(Development Agreement or Construction Agreement)

২.

শ্রীমত্যা বীনাপানি সরকার

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Jitendra Saha
Proprietor

প্রথমপক্ষ ঃ শ্রীমত্যা বীনাপানি সরকার

PAN - BBXPS5112G

স্বামী - স্বর্গীয় অমল কুমার সরকার

জাতীয়তা -ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা -গৃহস্থালী,

সাকিম - ২৩ খালুই বিল মাঠ, রুবি প্যালেস লেন,

পোঃ - বর্ধমান, থানা - বর্ধমান সদর,

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০১।

দ্বিতীয়পক্ষ ঃ ''মা বৈষ্ণো দেবী এন্টারপ্রাইজ''

(MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE)

সাকিম - ৮২ নং মন্দির রোড, পোঃ- দমদম,

থানা- দমদম, কোলকাতা - ৭০০০২৮।

পক্ষে প্রোপাইটর ঃ- জীতেন্দ্র সাহা

PAN - AJMPS1601C

পিতা - বদরীনারায়ন সাহা

জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

সাকিম - ৮২ নং মন্দির রোড, পোঃ- দমদম,

থানা- দমদম, কোলকাতা- ৭০০০২৮।

কস্য সংযোজিত চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- পূর্ব বর্ধমান জেলার বর্ধমান সদর থানার অন্তর্গত ''বালিডাঙ্গা'' মৌজাস্থিত, জে.এল. নং - ৩৫, আর.এস. দাগ নং - ৮৫৫

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

এল.আর. দাগ নং - ১৯০৭, পুরাতন খতিয়ান নং - ২৩৬, এল.আর. খতিয়ান নং - ১৪৩২, রকম - বাস্তু, পরিমাণ - ৪৩০০বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি অত্র দলিলের প্রথমপক্ষ আমার মালিকানাধীন সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি ফ্ল্যাট নির্ম্মানের উদ্দেশ্যে গত ইংরাজী - ১২.০৩.২০২৫ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯২৩ নং ডেভেলপমেণ্ট এগ্রিমেণ্ট মূলে **"মা বৈষ্ণো দেবী এণ্টার প্রাইজ"(MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE)-** পক্ষে প্রোপ্রাইটর **জীতেন্দ্র সাহা** এর সহিত ফ্ল্যাট নির্ম্মাণ করিবার কারণে শর্ত্ত মোতাবেক উপরোক্ত ডেভেলপমেণ্ট এগ্রিমেণ্ট এবং উক্ত তারিখে ১৯৪০ নং ডেভেলপমেণ্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী রেজিষ্ট্রী করিয়াছি। উক্ত ডেভেলপমেণ্ট এগ্রিমেণ্টের তপশীলে উক্ত দাগের সহিত আর.এস. দাগ নং - ৮৫৪, এল.আর. দাগ নং - ১৯০৬, রকম - বাস্তু, পরিমাণ ৫৬ বর্গফুট লিখিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়াছিলাম কিন্তু পরবর্ত্তীকালে প্রকাশ পায় যে উক্ত "বালিডাঙ্গা" মৌজায় আর.এস. দাগ নং - ৮৫৪, এল.আর. দাগ নং - ১৯০৬, রকম - বাস্তু, পরিমাণ ৫৬ বর্গফুট যে সম্পত্তি বিবরণ লিখিত হইয়াছে তাহার মালিক

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

আমি নই অর্থাৎ শুধুমাত্র আর.এস. দাগ নং - ৮৫৫, এল.আর. দাগ নং - ১৯০৭, রকম - বাস্তু, পরিমাণ ৪৩০০ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি আমার মালিকানাধীন সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র ল্যাণ্ড লর্ডে এর সহিত ডেভেলপারের চুক্তি মোতাবেক ল্যাণ্ড লর্ড ৯৫ বর্গফুট পরিমিত দুইটি দোকান (রাস্তা সংলগ্ন) এবং ১নং (পরিমাণ - ২১২ বর্গফুট), ৪নং (পরিমাণ - ১৮৭ বর্গফুট) ও ৫নং (পরিমাণ - ১৮৭ বর্গফুট) পার্কিং প্রাপ্ত হইবেন এবং ডেভেলপার ৩৩১ বর্গফুট ও ২৮৩ বর্গফুট পরিমিত দুইটি দোকানঘর (রাস্তা সংলগ্ন) এবং ২নং (পরিমাণ - ১৯১ বর্গফুট) ও ৩নং (পরিমাণ - ১৬৮ বর্গফুট) পার্কিং প্রাপ্ত হইবেন এবং অত্র সহ ৫২৮ বর্গফুট পরিমিত ড্রাইভওয়ে উভয়পক্ষ প্রাপ্ত হইবেন।

ল্যাণ্ড লর্ড যে ৫০ বর্গফুট জায়গা প্রাপ্ত হইবেন সেই রেসিও অনুসারে টপফ্লোরে তাহা এ্যাডজাষ্ট হইবে অথবা ৫০ বর্গফুটের বাজার মূল্য অনুযায়ী প্রোমোটার কে আদায় দিবেন।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ডেভেলপার শুধুমাত্র উক্ত আর.এস. দাগ নং - ৮৫৫, এল.আর. দাগ নং - ১৯০৭

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

ভুক্ত সম্পত্তিতে বর্ধমান পৌরসভা হইতে প্ল্যান স্যাংশান মতে তাহাতে ফ্ল্যাট নির্ম্মান করিতে পারিবেন, তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

উক্ত ১২.০৩.২০২৫ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯২৩ নং ডেভেলপমেণ্ট এগ্রিমেণ্ট অনুযায়ী যে চুক্তিতে প্রথমপক্ষ এবং দ্বিতীয়পক্ষ আবদ্ধ রহিয়াছিলাম, তাহাই বলবৎ রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত দাগে ফ্ল্যাট নির্ম্মান করিবার জন্য যে সকল সরকারী বা বেসরকারী বা সংস্থা হইতে ডকুমেণ্টাদির প্রয়োজন হইবে সেই স্থানে উক্ত ১৯২৩ নং ডেভেলপমেণ্ট এগ্রিমেণ্টের সহিত অত্র সংযোজিত চুক্তিপত্র বা সাপ্লিমেণ্টারি এগ্রিমেণ্ট একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, স্ব ইচ্ছায় আমরা উভয়পক্ষ অত্র সংযোজিত চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪৩২ সালের ১০ই পৌষ, ইংরাজী- ২৬.১২.২০২৫ খ্রীঃ।

-ঃ তপশীল ঃ-

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - বর্ধমান, সামীল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - বালিডাঙ্গা,

শ্রীবীণাপাণি সরকার

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Jitendra Sr.
Proprietor

জে.এল. নং - ৩৫, পুরাতন খতিয়ান নং - ২৩৬, এল.আর. খতিয়ান নং - ১৪৩২,

আর.এস. দাগ নং - ৮৫৫ (আট শত পঞ্চান্ন), এল.আর. দাগ নং - ১৯০৭ (এক হাজার নয় শত সাত), রকম - বাস্তু, পরিমাণ - ৪৩০০ (চার হাজার তিন শত) বর্গফুট।

উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে - আর.এস. ৭৮৮ নং দাগ ভুক্ত জায়গা।

দক্ষিণে - আর.এস. ৮৫৪ নং দাগ ভুক্ত জায়গা।

পূর্বে - কমন প্যাসেজ এবং আর.এস. ৮৫৬ নং দাগ ভুক্ত জায়গা।

পশ্চিমে - বড়নীলপুর রোড।

উপরোক্ত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ডের বড়নীলপুর উত্তরপাড়া (নর্থপল্লী) মহল্লার ৭৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

শ্রীবীণাপাণি সরকার

মুসাবিদাকারকঃ-
শ্রী হরকুমার ভট্টাচার্য্য
শ্রী হর কুমার ভট্টাচার্য্য
(দলিল লেখক)
লাইসেন্স নং-২
এ.ডি.এস.আর.অফিস. বর্ধমান

Typed in my office :-
Digital Imagine

08.09.2025 - Hara Da - Supplementary Agreement- Bengali - Balidanga - Binapani Sarkar VS Maa Baishnab Debi Enterprise

ইসাদীঃ-

1. Sanjoy Sarkar
S/o Late Swaraj Ch Sarkar
1 No Shankhari pukur
P. Burdwan
Pin-713103

2. Ashim Kr Dey
S/o Late Anil Kr Dey
Chotonilpur, Choto Bali Danga
Sripally, Burdwan.
Pin- 713103.

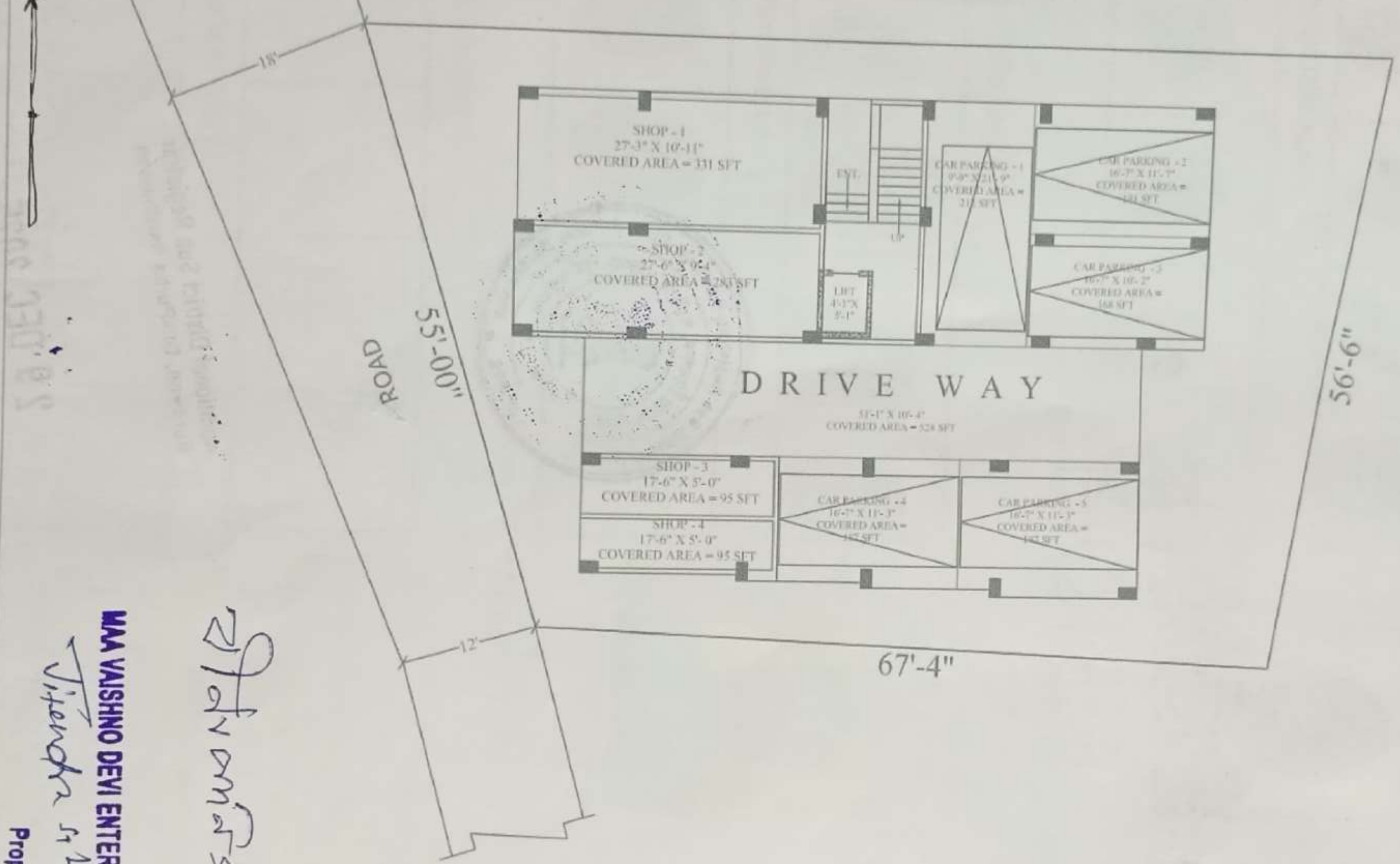
NOTE:

TOTAL GROUND FLOOR AREA EXCLUDING STAIR AND LIFT = 2489-205 = 2284 SFT.

55% OF GROUND FLOOR = 1256 SFT. 45% OF GROUND FLOOR = 1028 SFT.

CAR PARKING AREA FOR 5 NOS CAR PARKING = 2284 - 331 - 283 - 95 - 95 = 1480 SFT (INCLUDING DRIVE WAY).

AREA FOR EACH CAR PARKING (INCLUDING DRIVE WAY) = 296 SFT.



MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE

Jitendra

Proprietor

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS & PHOTO

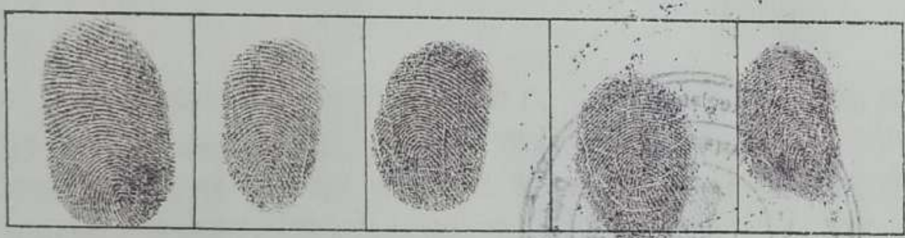
. HAND FINGERPRINTS -

RIGHT HAND FINGERPRINTS

Signature :- [illegible]

LEFT HAND FINGERPRINTS -

RIGHT HAND FINGERPRINTS



Signature :- [illegible]

LEFT HAND FINGERPRINTS -

RIGHT HAND FINGERPRINTS

PHOTO

Signature :-

শনাক্তকারীর সচিত্র বিবরণ
এবং
শনাক্তকারীর দ্বারা ঘোষণা

নাম- সঞ্জয় সরকার পিতা/স্বামীর নাম স্বপন সরকার

পেশা- অন্যান্য সাকিম- 4নং কাঁথারী পুকুর পাড়

পোষ্ট অফিস- শ্রীপল্লী থানা- বর্ধমান সদর

জেলা- পূর্ব বর্ধমান পিন- ৭১৩১০৩

রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ ভোটার কার্ড নাম্বার- FKH1735349

বিধানসভা- 260 বর্ধমান দক্ষিণ পার্ট নং- 230 ক্রমিক নং- ৪০৭

আমি দলিলে লিখিত বিক্রেতা/বিক্রেতাদের ,দাতা/দাতাদের কে শনাক্ত করিতেছিঃ

দলিলে লিখিত বিক্রেতা/বিক্রেতাগণ ,দাতা/দাতাগণ আমার দীর্ঘ ১০ বৎসরের সুপরিচিত এবং তিনি/তাহাদের সহিত আমার ভালো পরিচিতি রহিয়াছে।

আমি এতদ্বারা ঘোষণা করিতেছি যে ,ভবিষ্যতে যদি কোনও সময় দলিলে লিখিত বিক্রেতা/বিক্রেতাদের ,দাতা/দাতাদের পরিচয় সম্পর্কে প্রশ্ন ওঠে ,তাহলে আমি এই ধরনের অসঙ্গতির জন্য সম্পূর্ণভাবে দ্বায়ী থাকিব এবং (ভবিষ্যতে প্রমাণিত হইলে) এই ধরণের অপরাধের দায়ভার সম্পূর্ণভাবে বহন করিব।

উপরিউল্লিখিত সকল তথ্য আমি জ্ঞাত হইয়া শনাক্তকারী হইলাম ও স্বাক্ষর করিলাম।

Sanjoy Sarkar

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/39/271/429516

পরিচয় পত্র

Elector's Name	: Binapani Sarkar
নির্বাচকের নাম	: বীনাপানি সরকার
Father/Mother/ Husband's Name	: Amalkuamr Sarkar
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	: অমলকুমার সরকার
Sex	: F
লিংগ	: স্ত্রী
Age as on 1.1.1995	: 42
১.১.১৯৯৫-এ বয়স	: ৪২

Address RUBI CINEMA SOUTH
BURDWAN
BURDWAN

ঠিকানা রুবী সিনেমা, দক্ষিণ
বর্ধমান
বর্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 271-BURDWAN (SOUTH) Assembly Constituency
২৭১-বর্ধমান (দক্ষিণ) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	: BURDWAN
স্থান	: বর্ধমান
Date	: 11/03/95
তারিখ	: ১১/০৩/৯৫

বীণাপাণি সরকার.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BBXPS5112G

नाम / Name
BINAPANI SARKAR

पिता का नाम / Father's Name
PRAFULLA DEYMAJUMDER

20032024

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/02/1953

বীণাপাণি সরকার
हस्ताक्षर / Signature

বীণাপাণি সরকার

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJMPS1601C

नाम /NAME

JITENDRA SAHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BADRI NARAYAN SAHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-10-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Jitendra Saha

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

Jitendra Saha

ভারতের নির্বাচন কমিশন

ELECTION COMMISSION OF INDIA

নির্বাচকের সচিত্র পরিচয় পত্র ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

RXC2041226

নাম : জিতেন্দ্র সাহা

Name : Jitendra Saha

পিতার নাম : বদ্রিনারায়ণ সাহা

Father's Name : Badrinarayan Saha

লিঙ্গ/Gender : পুং / Male

জন্ম তারিখ / বয়স :
Date of Birth/ Age : 08-10-1969

ঠিকানা : 88,মন্দির রোড,দমদম,দমদম,উত্তর 24 পরগণা,700028

Address : 88,Mandir Road,Dum Dum,DUM DUM,NORTH 24 PARGANAS,700028

তারিখ/ Date : 21-01-2021

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচনক্ষেত্রের নং ও নাম : 114-দমদম (সাধারণ)

Assembly Constituency No. and Name : 114-Dum Dum (GENERAL)

অংশ নং ও নাম : 66-দমদম গার্লস হাই স্কুল রুম - 1

Part No. and Name : 66-Dum Dum Girls High School Room No-1

বিঃ দ্রঃ / Note

1. আপনার কাছে এই কার্ড থাকলে এমন কোন নিশ্চয়তা নেই যে বর্তমান ভোটার তালিকায় আপনার নাম রয়েছে। প্রতিটি নির্বাচনের আগে অনুগ্রহ করে ভোটার তালিকায় নাম যাচাই করুন।

Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current eletoral roll before every election.

2. এই কার্ডে উল্লিখিত জন্ম তারিখ ভোটার তালিকায় নাম নথিভুক্ত করা ব্যতীত অন্য কোন কাজের জন্য মান্য হবে না।

Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Old EPIC No. - WB/20/138/669319

Jitendra Saha

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

FKH1735349

নির্বাচকের নাম : সঞ্জয় সরকার
Elector's Name : Sanjay Sarkar

পিতার নাম : স্বরাজ সরকার
Father's Name : Swaraj Sarkar

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 31/12/1972

FKH1735349
ঠিকানা: [illegible]
713103

Address:
4 No. ShankarpukuShilpally 15
Bardhaman Sadar Burdwan 713103

Date: 24/07/2007
[illegible]
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
271-Burdwan South Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

Sanjay Sarkar

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192025260408972798

D - 9/44/8/25

GRN Details

GRN:	192025260408972798	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	29/12/2025 14:04:46	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	2884442198946	**BRN Date:**	29/12/2025 14:05:02
Gateway Ref ID:	IGATQILXQ9	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	291220252040897278	**Payment Init. Date:**	29/12/2025 14:04:46
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2003483361/1/2025 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr Jitendra Saha
Address:	Dum Dum
Mobile:	7001568154
Period From (dd/mm/yyyy):	29/12/2025
Period To (dd/mm/yyyy):	29/12/2025
Payment Ref ID:	2003483361/1/2025
Dept Ref ID/DRN:	2003483361/1/2025

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003483361/1/2025	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	9010
2	2003483361/1/2025	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	400
3	2003483361/1/2025	Receipts on account of Standard User Charge-Other fees	0030-02-102-008-16	300
			Total	**9710**

IN WORDS: **NINE THOUSAND SEVEN HUNDRED TEN ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0203-09446/2025**	**Date of Registration**	**29/12/2025**
Query No / Year	**0203-2003483361/2025**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**29/12/2025 12:03:03 PM**	A.D.S.R. Bardhaman, District: Purba Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	HARA KUMAR BHATTACHARYYA BAIDYADANGA,RASULPUR,Thana : Memari, District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713151, Mobile No. : 8617346509, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 48,80,000/-		Rs. 68,08,342/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 10,010/- (Article:48(g))		Rs. 400/- (Article:E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Baranilpur Road, Mouza: Balidanga, , Ward No: 12, Holding No:74 Jl No: 35, , Baranilpur uttarpara Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1907 (RS :-855)	LR-1432	Bastu	Bastu	4300 Sq Ft	48,80,000/-	68,08,342/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**9.8542Dec**	**48,80,000 /-**	**68,08,342 /-**	

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt BINAPANI SARKAR Wife of Late Amal Kumar Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 26/12/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2025 ,Place : Office		 	
		29/12/2025	LTI 29/12/2025	29/12/2025

23 Khaluibil Math, City:- , P.O:- Bardhaman Sadar, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX3 , PAN No.:: BBxxxxxx2G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/12/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2025 ,Place : Office

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE** 82 Mandir Road, City:- Dum Dum, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Date of Incorporation:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: AJxxxxxx1C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr JITENDRA SAHA (Presentant)** Son of Badri Narayan Saha Date of Execution - 26/12/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2025, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Dec 29 2025 2:33PM	LTI 29/12/2025	29/12/2025
	82 Mandir Road, City:- Dum Dum, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: AJxxxxxx1C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE (as PROPITOR)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SANJAY SARKAR Son of Swaraj Sarkar 4 No Shankaripukur, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103		Captured	
	29/12/2025	29/12/2025	29/12/2025
Identifier Of Smt BINAPANI SARKAR, Mr JITENDRA SAHA			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt BINAPANI SARKAR	MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE-9.85418 Dec

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Baranilpur Road, Mouza: Balidanga, , Ward No: 12, Holding No:74 Jl No: 35, , Baranilpur uttarpara Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1907, LR Khatian No:- 1432	Owner:বীনাপানি সরকার, Gurdian:অমল কুমার সরকার, Address:বড়নীলপুর , Classification:বাস্তু, Area:0.10000000 Acre,	Smt BINAPANI SARKAR

Endorsement For Deed Number : I - 020309446 / 2025

On 29-12-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:35 hrs on 29-12-2025, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Mr JITENDRA SAHA ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 68,08,342/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/12/2025 by Smt BINAPANI SARKAR, Wife of Late Amal Kumar Sarkar, 23 Khaluibil Math, P.O: Bardhaman Sadar, Thana: Bardhaman
, , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr SANJAY SARKAR, , , Son of Swaraj Sarkar, 4 No Shankaripukur, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman , , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 29-12-2025 by Mr JITENDRA SAHA, PROPITOR, MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE (Sole Proprietoship), 82 Mandir Road, City:- Dum Dum, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028

Indetified by Mr SANJAY SARKAR, , , Son of Swaraj Sarkar, 4 No Shankaripukur, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman , , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 400.00/- (E = Rs 400.00/-) and Registration Fees paid by , by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 400/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2025 2:05PM with Govt. Ref. No: 192025260408972798 on 29-12-2025, Amount Rs: 400/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2884442198946 on 29-12-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,010/- and Stamp Duty paid by , by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 9,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3619, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 24/12/2025, Vendor name: J DAS
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2025 2:05PM with Govt. Ref. No: 192025260408972798 on 29-12-2025, Amount Rs: 9,010/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2884442198946 on 29-12-2025, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2026, Page from 3346 to 3366

being No 020309446 for the year 2025.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

Digitally signed by SANJIT SARDAR
Date: 2026.01.07 12:27:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 07/01/2026

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman

West Bengal.